



TRANSPORDIAMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet
info@ttja.ee
Endla tn 10a
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 20.05.2024

Meie 30.05.2024 nr 7.1-2/24/26014-4

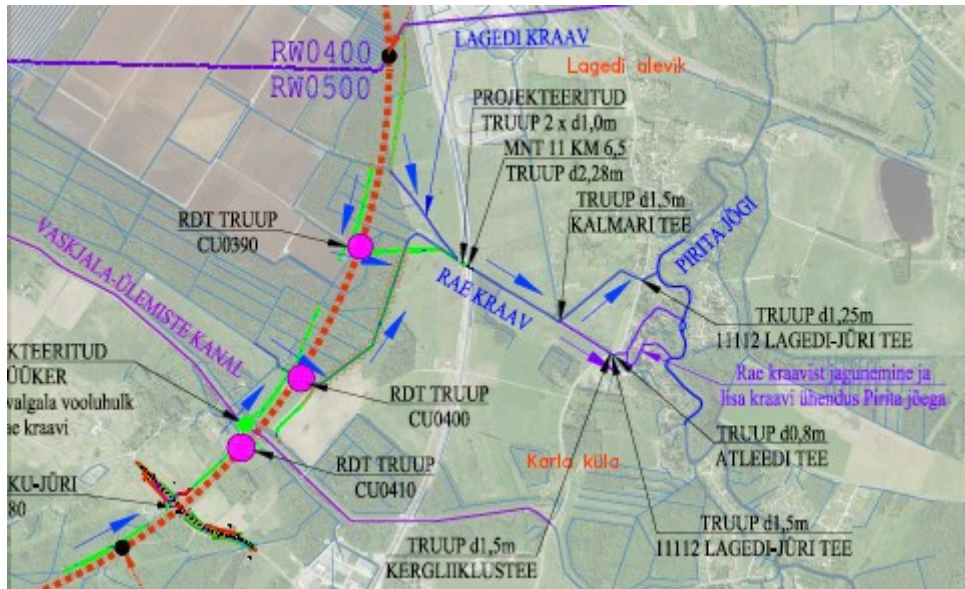
Ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega riigiteede maaüksuste piirides ja tee kaitsevööndis

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks ehitusloa eelnõu rööbastee peatee I ja seotud ehitiste püstitamiseks vastavalt ehitusloa taotlusele nr 2311271/14359 (menetluse nr 400430). Koos ehitusloa taotlusega on esitatud ehitusprojektid IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A.U. Eesti filiaal tööd „DPS1 Ülemiste-Kangru RW0500. Raudteeliin Rae/Soodevahe jaamast prioriteetse jagu lõppu (6+600–15+758) põhiprojekti staadiumis“.

Kooskõlastamiseks esitatud *Projektides* ja ehitusloa taotluses (66 EHR koodi) on ette nähtud ehitada raudteerajatised koos sinna juurde kuuluvate ehitistega (rööbasteed, hooldusteed, jalgratta- ja jalgteed, truubid, kraavid, sillad, tunnelid, tehnovõrgud jne) Rae vallas Harjumaal. Ehitustööd on kavandatud riigiteede nr 11 Tallinna ringtee, nr 11113 Assaku-Jüri tee, nr 11330 Järveküla-Jüri tee, nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee piirides ja tee kaitsevööndis.

Tutvunud esitatud materjalidega ja võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja Kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi Normid) ja Transpordiameti põhimääruse **kooskõlastame** ehitusloa taotluse nr 2311271/14359 ja ehitusloa eelnõu tingimusel, et ehitusloa kõrvaltingimustena lisatakse Transpordiameti EhS § 99 lg 3 alusel esitatud nõuded:

1. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
2. Enne ehitustööde algust riigiteede tee piirides tuleb ehitajal oma tegevus kooskõlastada Transpordiametiga ja kui soovitakse muuta olemasolevat kehtivat liikluskorraldust riigiteedel, siis tuleb Transpordiametile esitada vastavasisuline taotlus koos uue, taotletava liikluskorraldusjoonisega.
3. Enne maaparandusehitiste ja kraavide ehitustööde algust tuleb korrastada eesvoolud alates riigitee nr 11 km 6,50 asuvast truubist kuni Pirita jõeni (Rae kraav oma kõikide lisaharudega) sh ehitada uus truup $d=1,5$ m Kalmari tee.



4. Projektid ei käsitle täpsemalt (asukohapõhiselt) raudteerajatiste ja ehitiste ehitustööde ligipääsuks ajutisi või alalisi mahasõite riigiteedelt. Juhime tähelepanu, et kui ehitaja leiab, et on vaja ajutisi ehitusaegseid juurdepääsuteid riigiteedelt, siis seda tuleb ehitajal eraldi taotleda. Ehitaja peab esitama Transpordiametile taotluse koos asukoha plaani ja mahasõidu asukoha ning tüüplahendiga ja informatsiooniga kasutusaja pikkuse kohta. Transpordiamet vaatab taotluse läbi asukoha põhiselt ning ehitajaga sõlmitakse vajadusel ajutise ristumiskoha ehitamise ja kasutamise leping.
5. Ristumiskoha (mahasõidu) asukohas riigiteel peab olema tagatud nõuded vastavalt Kliimaministri määrusele nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (EhS § 99 lg 4).
6. Materjalide ladustamine ja parkimine lahendada ehitusala piirides ning riigiteel parkimist, sh manööverdumist mitte ette näha. materjalide ladustamine sõiduteele ja vahetult selle äärde on keelatud.
7. Transpordiamet ei võta kohustusi projektidega seotud rajatiste väljaehitamiseks.
8. Rail Baltica trassi ristumisel riigiteedega tuleb täiendavalt:
 - a. enne ehitamisega alustamist töövõtjal nende teede, rajatiste ja tee-elementide ehituseelne seisukord põhjalikult video- ja fotomaterjaliga fikseerida. Ehitustööde ja massvedude tõttu kahjustatud teed ja rajatised tuleb Transpordiametiga eelnevalt kooskõlastatud viisil remontida ja kahjustatud tee-elementid asendada uutega.
 - b. ehitus- ja kaevetöödel rajatise all arvestada kohaliku geoloogilise profiiliga ja vältida tegevusi, mis võivad kahjustada olemasolevat (või ehitusjärgus) rajatist, selle vundamenti ja pinnasesse vundeeritud vaiasid.
 - c. arvestada, et ehitusega seotud kaevetööd, ei tohi ohustada olemasoleva (või ehitusjärgus) viadukti püsivust ja stabiilsust.
 - d. töötada välja kaitsemeetmed ehitustööde ajaks, vältimaks olemasoleva (või ehitusjärgus) rajatise ja viadukti kahjustusi ehitusperioodi jooksul ja need kooskõlastada enne tööde algust Transpordiametiga.
 - e. Arvestada asjakohastel juhtudel rajatiste ehituslubadest ja nende korralduste juurde kuuluvatest KMH eelhinnangutest tulenevate nõuetega.

Lähtudes EhS § 42 lõikest 8 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee

Arvo Veltri

516 4006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee